

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 1. St-156/2012

DALMA d.d. u stečaju

Kopilica 5, 21000 Split

OIB: 64479860853

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.12.2024. DO 07.03.2025.

Stanje utvrđenih tražbina po isplatnim redovima na dan izvještajnog ročišta je kako slijedi:

Isplatni red	Pravomoćno utvrđene tražbine €
I viši	4.561.683,68
II viši	5.676.183,48

Dio vjerovnika čije su tražbine osporene pokrenuo je parnice za otklanjanje osporavanja (ili utvrđenje osporavanja osnovanim) sukladno uputi suda, te su neke parnice još uvijek u tijeku, ili nisu pravomoćne, pa se navedeni iznos utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku ne može smatrati konačnim.

U ovom razdoblju dovršena je dioba u postupku likvidacije Tehnoliškog centra Split d.o.o. u kojem je dužnik imao 51,03 % udjela, te su temeljem toga uprihodovana sredstva uplaćena na račun stečajnog dužnika.

U vezi ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu dužnika sklopljenih sukladno odluci skupštine vjerovnika na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje predmeta zakupa u stečajnom postupku, u odnosu na zadnje stanje, na snazi su samo dva ugovora i to za manje neuvjetne prostore u nekretnini u Omišu, koja je u posjedu dužnika, a vlasništvo se utvrđuje pokrenutim sporom.

Angažirani odvjetnik iz Omiša, Tihomir Livajić, pokrenuo je pred Državnim odvjetništvom postupak za uknjižbu nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu dužnika u K.O. Grabovac, K.O. Nova Sela i K.O. Omiš prijedlogom za mirno rješenje spora. Ukoliko se isti ne prihvati u zakonom propisanom roku, pokrenut će sudski spor tijekom ožujka ove godine.

Za nekretnine na TTTS-u (K.O. Kamen) u vlasništvu i posjedu dužnika za koje je bilo doneseno rješenje o prodaji još prije godinu dana odbačena je uložena žalba, pa je sud 21. veljače 2025. godine donio zaključak o prodaji, slijedom kojeg je pokrenut postupak elektroničke javne dražbe pred FINA-om. Nadmetanje po prvoj elektroničkoj dražbi zakazana je s početkom 7. svibnja 2025. godine.

Sve do sada prodane nekretnine su zapisnički predane kupcima i zapisnici dostavljeni sudu po sklapanju.

Dana 17.12. podnesen prijedlog za dopuštenje revizije u sporu s CEPOR-om za pobijanje pravnih radnji upisa različnog prava.

Sukladno odobrenju suda, sklopljeni ugovori o radu s dvoje zaposlenika na po pola radnog vremena za razdoblje od 1. siječnja do 31. ožujka 2025. godine.

Realizirana je prodaja pokretnina u vlasništvu dužnika, umjetničkih slika i grafika, slobodnom pogodbom uz prethodno oglašavanje na Internet stranicama Sudačke mreže i dužnika i na Internet oglasniku. Zapisnički su otvorene pristigle ponude, te su pozvani najbolji ponuditelji na uplatu kupovnine. Preostale skladišne police i rezač papira je u postupku oglašavanja.

HZMO-u su redovito dostavljane potrebne isprave za potrebe izračuna mirovine za sve bivše radnike svih društava za koje se radno-pravna i platna evidencija čuva u prostorijama stečajnog dužnika, u prosjeku se i u ovom izvještajnom razdoblju obrađivalo i do pet zahtjeva za izračun mirovine tjedno. Stanje u sporovima koje se vode u korist i na teret stečajne mase na završni dan ovog izvješća je slijedeće (**žutom bojom označene su promjene u odnosu na prethodno izvješće**):

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	Povrv-724/2024 nakon Ovr-22284/2022	TS u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Naplata kamata	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: PUNTINA PROMET d.o.o.	u rješavanju, jer nije uspjela nagodba odobrena od skupštine vjerovnika	06.06.22. tužitelj obavijestio tuženika da će podnijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave; do realizacije ev. nagodbe pokrenuta ovrha je aktivna i u tijeku, 5.02.24. ustupljeno TS radi nenadelžnosti
2	Revd-2436/2024 na Gž-334/2022 nakon P-6217/2018 spojen s Pst-385/2012	VSRH nakon Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva nad nekretninom	1. Tužitelj: DALMA-HOTELI OMIŠ d.d.; 1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1. Tuženik: GRAD OMIŠ; 1 Tuženik: DALMA d.d.	po žalbi proslijeđeno na ŽS; preinačenom presudom pravomoćno okončano u korist Grada Omiša; 26.03.24. podnesen prijedlog za dopuštenje revizije	28.03.12. Grad Omiš pokrenuo postupak; održano više ročišta i obavljena 2 vještačenja; donesena presuda 4.11.21.; 22.11.21. tuženik izjavio žalbu, na koju je tužitelj dostavio odgovor; nepravomoćno okončano u korist stečajnog dužnika
3	Rev-218/2018 po Gž-939/2016 po Pi-225/2015 nakon Gžp-882/2014 po Pi-607/2012	VSRH nakon Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: Vesna Čurković i dr.	izvanredni pravni lijek nakon pravomoćne presude; 10.11.22. obustava ovrhe zbog smrti tuženice/ovršenice	7.08.12. pokrenut postupak; 4.07.14. donesena presuda; 1.09.14. uložena žalba; 26.02.15. prihvaćena žalba-ukinuto 1.st. rješenje; promijenjen upisnik; 7.11.15. presuda u korist tuženika; 30.11.15. tužitelj uložio žalbu; 7.11.17. odbijena žalba; 21.12.17. tužitelj zatražio reviziju postupka; 31.08.22. dopis-prekid postupka
4	Gž Ovr-167/2014 po Ovr-3912/2013	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju	1.08.13. prijedlog za ovrhu; 4.11.13. rješenje o ovrsi; 18.11.13. žalba ovršenika; 17.06.14. remisorno vraćanje spisa; 13.09.17. požurnica ovrhovoditelja; 28.06.21. tražen prekid postupka radi otvaranja stečaja
5	P-69/2022 nakon P-236/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po ADRIA RIJEKA d.o.o. (ex HYPO GROUP d.o.o.)	1 Tuženik: GRAD SPLIT	04.04.24. donesena presuda u korist tužitelja; 19.04.24. izjavljena žalba tužitelja, a 06.05.24. tuženika	17.06.20. podnesena tužba; 10.11.20. odgovor na tužbu; održano ročište 31.01.22., određen prekid postupka, 04.04.22. održano pripremno ročište, održano ročište 29.06.22., 17.10.22. i 25.01.23.; rješenjem suda os 1.06.23. određeno vještačenje; 21.11.23. dostavljeno vještvo sudu; 5.02.24. održano ročište
6	Pž-2010/2021 po P-234/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: CERP	u rješavanju po žalbi	16.06.20. podnesena tužba; 8.09.20. odgovor na tužbu; održana 2 ročišta, objava odluke 1.3.21.; odbijena tužba; 5.03.21. tužitelj uložio žalbu; određen prekid postupka radi pripajanja zastupnika tužitelja drugom društvu

7	Pž-2998/2024 nakon P-269/2023 nakon P- 49/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA NOVA d.o.o.	20.05.24. presuđeno u korist CERP-a; 05.06.24. tužitelj uložio žalbu; potvrđena prvostupajnska presuda; 17.12.24. podnesen prijedlog za dopuštenje revizije	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, zakazano ročište za 29.09.22.nije održano; 26.09.22. rješenje o prekidu postupka; 23.11.22. prijedlog za nastavak postupka; doneseno rješenje o nastavku postupka; 10.11.23. održano pripremno ročište, novo zakazano za 4.04.24
8	P-48/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	u rješavanju, 29.03.24. tužitelj dostavio požurnicu	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, ročište održano 19.07.22., a naredno zakazano za 20.10.22. odgođeno; zakazano ročište za 16.03.23. održano
9	P-47/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: REVINVEST d.o.o.	u rješavanju	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda

NA TERET STEČAJNE MASE

1	St-156/2012 po ustupu Gž Ovr- 2353/2019 po Ovr-554/2017 i 1139/15	Županijski sud u Zagrebu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: Ante Giljanović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	7.02.17. prijedlog za ovrhu; 10.10.17. rješenje o ovrsi; 23.10.17. žalba ovršenika; upućeno na ŽSuZG; vraćeno remisorno; 20.04.21. prekid postupka; 23.04.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka, 30.08.21. poslana druga požurnica; 13.04.22. predmet upućen TS u Splitu radi nenadležnosti
2	P-1086/2018	Općinski sud u Splitu	Ovrha-spor	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	2.03.18. tužba s prijedlogom određivanja privremene mjere; 13.12.18. odgovor na tužbu; održana 2 ročišta; angažiran odvjetnik prema ugovoru; 20.05.21. prekid postupka radi stečaja tuženika
3	Povrv- 847/2013	Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: HRT	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	12.03.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 18.02.16. prekid postupka; 26.04.21 tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
4	P-483/2012 nakon Povrv- 2203/11	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: ČISTOČA d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	riješeno; 06.02.25. odbačena tužba	4.10.11 pokrenut postupak; 21.01.12. apsolutna nenadležnost; 25.11.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 23.04.21 tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 26.04.21. nastavak postupka; 17.05.21. tužitelj podneskom izvješćuje sud da nije prijavio tražbinu u stečaju

5	P-423/2021 nakon P-2563/2011 nakon P- 401/2010	Trgovački sud u Splitu po ustupu od Općinski sud u Sinju	Naknada štete	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. 2 Tuženik: HEP ODS d.o.o.	u rješavanju	16.04.09. pokrenut postupak; 28.06.11. stvarna nenadležnost; ustup TSuST; 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 6.07.21. određen prekid postupka
6	P-1728/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata 500.00 kn i više	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	9.05.11. pokrenut postupak; 5.06.13. 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku
7	St-156/2012 nakon Ovr- 1427/2022 nakon Ovr- 4975/2014 spojeno s Ovr- 3027/13 nakon Ovr- 1047/2013	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 991, 1490, 1392 sve KO Kamen, 13055, 20251 sve KO Split	1 Ovrhovoditelj: Davor Relja i Branko Buljan 2 Ovrhovoditelj Milena Vujasinović (pripojen)	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju; u odnosu na nekretninu ZU 13055, KO Split okončano	28.02.13. i 13.06.13. pokrenut postupak; 17.04.14. i 24.04.17. prekid postupka; 5.09.14. nastavak; održana 3 ročišta; 13. i 21.02.20. prekidi postupka; 10.09.20. preuzimanje, zahtjev za nastavak i obustavu postupka; 29.04.21. požurnica ovršenika; 16.12.21. nastavak; 12.05.22. predmet upućen TS u Splitu; radi nenadležnosti
8	St-156/2012 nakon nenadležnosti Ovr- 1315/2022 nakon Ovr- 814/2013	Trgovački sud u Splitu nskon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 1392, KO Kamen	1 Ovrhovoditelj: REVINVEST d.o.o.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.02.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 3.03.17. prekid postupka, 26.03.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka, 11.01.22. prekid postupka; 27.04.22. predmet ustupljen TS u Splitu, radi nenadležnosti
9	Ovr- 5656/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Branko Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, požurnica	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
10	Ovr- 5655/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Goran Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, požurnica	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
11	P-490/2022 nakon Pž- 6005/21 po P- 280/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	pravomoćno presuđeno u korist tuženika, po žalbi vraćeno na ponovno suđenje	25.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja, 15.07.20. tuženik dao odgovor na tužbu; održana 3 ročišta; 9.09.21. odbijen tužbeni zahtjev; 16.09.21. uložena žalba; 30.06.22. ukinuta 1.st. presuda i vraćeno na ponovno suđenje; predmet dobio novi upisnik, održano ročište 25.10.22.

12	P-124/2024 nakon P-235/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	u rješavanju	16.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja; 17.06.20. poziv tuženiku na davanje odgovora na tužbu; tužitelj predložio zastoj do rješavanja parnice oko vlasništva, 15.07.20. odgovor na tužbu; određeno ročište za 26.01.21., određen prekid do okončanja postupka Pst- 385/12; 14.02.24. rješenje o nastavku; pripremna ročišta održana 10.09.24. i 10.10.24.
13	Pž-1615/2021 po P- 531/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine	1 Tužitelj: Vilim Nast	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno okončano	24.09.20. pokrenut postupak; 2.11.20. dostavljen odgovor na tužbu; 3.02.21. odbačena tužba; 16.02.21. žalba tužitelja; 3.5.21. remisorno vraćeno; 4.05.21. prekid postupka radi smrti tužitelja
14	Pž-3380/2022 nakon P- 486/2022	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba za utvrđenje i povrat dokumentacije	1 Tužitelj: DALMA NOVA d.o.o.	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	u rješavanju pred višim sudom po žalbi	15.03.22. pokrenut postupak; dani odgovori na tužbu; 14.06.22. rješenje o mjesnoj nenadležnosti; 30.06.22. uložena žalba; 19.09.22. proveden skraćeni stečajni postupak nad tužiteljem; očekuje se obustava postupka
15	Rev- 3372/2024 nakon; Pr- 1739/2023 nakon Gž R- 590/23 nakon Pr-19/2023 nakon Pr- 399/19, nakon Pr-510/18	Općinski sud u Splitu	Nastavak postupka po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno presuđeno u korist tuženika; 21.02.24. uložena žalba; 08.05.24. potvrđena prvostupanjska presuda; 13.06.2024. podnesen prijedlog za odobrenje revizije	zakazana rasprava za 15.03.2023. održana, kao i 28.04.23; 25.10.23. ukinuta prvostupanjska presuda, vraćeno na ponovno suđenje; 12.12.23. presuda;
16	P-3890/2023	Općinski sud u Splitu	Tužba za ostvarenje prava služnosti	1 Tužitelj: GORENJE ZAGREB d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju 2 Tuženik: Milena Vujasinović 3 Tuženik: AC STINICE d.o.o.	povučena tužba	11.09.23. podnesena tužba 13.09.24. povučena tužba

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnost za izradu sanacijskog stečajnog plana.

Na kraju ovog izvješća nabrojeni su predmeti stečajne mase koje je još potrebno unov

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Detaljan popis predmeta stečajne mase na početku izvještajnog razdoblja:

DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA prema navedenim knjigovod. vrijednostima

Nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika (stanje u zemljišnim knjigama sudova)

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena €
1	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m2; 1. Suvlasnički dio 4856/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLJIŠTE 3.066.666,40 UKUPNO 3.066.666,40	ZEMLJIŠTE 6.315.368,86 UKUPNO 6.315.368,86	ZEMLJIŠTE 245.800,00 UKUPNO 245.800,00

2	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m2; 4. Suvlasnički dio 583/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1
3	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/2, uk. površine 1542 m2, 2. Suvlasnički dio 550/1542; zk.ul. 1281, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLJIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	ZEMLJIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	ZEMLJIŠTE 77.000,00 UKUPNO 77.000,00
4	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m2, 1. Suvlasnički dio: 4856/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	ZEMLJIŠTE 484.000,00 UKUPNO 484.000,00
5	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m2, 4. Suvlasnički dio: 583/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1
6	ZGRADA z.k.č.br. 6/1 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/2 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/3 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 7/1 ZGR, POMOĆNA ZGRADA z.k.č.br. 7/2 ZGR sveuk. površine 205 m2, Suvlasnički dio 5932416/6193152; zk.ul. 2995, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

ad. 1. -5 pod razlučnim pravom, u prodaji, izjavljena žalba na rješenje suda o prodaji.

ad. 6. dio nekretnine (zgrada i pomoćna zgrada, ukupno 146 m2) je prodan prije stečaja, za vlasništvo nad zemljištem se vodi spor s RH pokrenut prije stečaja;

Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika*

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	ZK tijelo I, KUĆA z.k.č.br. 324 ZGR, uk. površine 125 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTV. VL., pravo korištenja Dalma; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	ZEMLJIŠTE 72.251,41 OBJEKT 143.471,79 UKUPNO 215.723,20	ZEMLJIŠTE 72.251,41 OBJEKT 72.783,21 UKUPNO 145.034,62	NIJE PROCIJENJENO
2	ZK tijelo II, PAŠNJAK z.k.č.br. 2519/1, 107,16 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	NIJE PROCIJENJENO
3*	PUT z.k.č.br. 809/4, ŠUMA I HOTEL-ZGRADA z.k.č.br. 810/2, ŠUMA z.k.č.br. 811/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 812/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 812/2, PAŠNJAK z.k.č.br. 813, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 815/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/3, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 829 sveuk. površine 2605 m2, Vlasnički dio 1/1 GRAD OMIŠ; zk.ul. 2503, K.O. Omiš	OBJEKT 16.935.282,97 UKUPNO 16.935.282,97	OBJEKT 24.872.623,99 UKUPNO 24.872.623,99	NIJE PROCIJENJENO
4	ZK tijelo I - KUĆA STOJNA z.k.č.br. 274/1, površina nije upisana, Vlasnički dio 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA; zk.ul. 728, K.O. Omiš	ZEMLJIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.233.359,92 UKUPNO 1.531.708,84	ZEMLJIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.529.422,30 UKUPNO 1.827.771,22	NIJE PROCIJENJENO

5	KUĆA z.k.č.br. 437 ZGR, sveuk. površine 682 m2, 40. Dio vlasničkog dijela 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 640, K.O. Grabovac	ZEMLJIŠTE 19.618,41 OBJEKT 216.610,03 UKUPNO 236.228,44	ZEMLJIŠTE 19.618,41 OBJEKT 109.886,23 UKUPNO 129.504,64	NIJE PROCIJENJENO
6*	NEPLOD. ZEM. z.k.č.br. 322/8, TRAFO ST. z.k.č.br. 324/3, PUT z.k.č.br. 324/4, DVORIŠTE z.k.č.br. 324/5, PUT z.k.č.br. 324/9, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE, z.k.č.br. 324/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/4, sveuk. površine 4597 m2, Vlasnički dio 1/1 RH; zk.ul. 3574, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
7	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 315/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 315/22, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/6, PUT z.k.č.br. 336/9, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/11, RUŠEVINA z.k.č.br. 336/12 POTOK z.k.č.br. 336/13, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/14 DVORIŠTE z.k.č.br. 336/15 sveuk. površine 9725 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 3575, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
8	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/5, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/23, PUT z.k.č.br. 328/24, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/25, PUT I DVORIŠTE z.k.č.br. 328/34, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/35, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/36, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/37, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/39, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/40, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/42, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/43, DVORIŠTE z.k.č.br. 331/1, PUT z.k.č. br. 333/5, sveuk. površine 8588 m2, Vl. dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 4581, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

ad. 1. i 2, u tijeku je primjereni postupak utvrđivanja vlasništva (nekretnina je prijavljena u postupku pretvorbe), koji je u tijeku;

ad. 3. *u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Gradom Omišem pred Općinskim sudom u Splitu, kao i spor oko povrata nacionaliziranih čestica bivšim vlasnicima; 04.11.2021.donesena nepravomoćna presuda u korist dužnika; Grad Omiš uložio žalbu; u izvještajnom razdoblju zaprimljena presuda o preinačenju prvost. presude u korist Grada Omiša; podnesen prijedlog za dopuštenje revizije

ad. 4. isto kao ad 1.

ad. 5. isto kao ad 1.

ad. 6. *Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama

koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je zabilježen kao aktivna plomba u ZK izvatku; poslana požurnica; odbijen prigovor na što je uložena žalba; u ovo izvještajnom razdoblju žalba je odbijena; podnesen prijedlog za dopuštenje revizije

ad. 7. i 8. Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je nakon otvaranja stečaja odbijen, te je uložena žalba na to rješenje. Podnesena žalba je odbijena, slijede konzultacije s odvjetnikom o eventualnim daljnjim postupcima. Odbijen prigovor, uložena žalba na odbijanje prigovora.

Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode na stečajnog dužnika, ali su prodane prije stečaja i vlasnici ih nisu još preknjižili na sebe

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/105 i NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/108, sada sveuk. površine 564 m ² , Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 991 K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM
2	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM, 135/103 uk. površine 188 m ² , 2. Suvlasnički dio 155/108; zk.ul. 1490, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM

ad. 1. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK, ustupljeno TS u Splitu, doneseno rješenje o prodaji, prodaja u tijeku

ad. 2. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK, ustupljeno TS u Splitu.

Pokretnine

Naziv imovine	Godina nabave	Kol.	Jedinična nabavna vrijednost €	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjigovod. vrijednost €	Eventualna tržišna vrijednost €
<i>Namještaj</i>						
Police arhivske dužine 22 m	2006	1	3.185,35	3.185,35	0	po najboljoj ponudi
Ukupno				3.185,35	0	
<i>Inventurni višak</i>						
Umjetničke slike, autor Vjekoslav Stipica	2006	2		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Umjetnička slika, nepoznati autor	2006	1		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Rezač papira	2006	1		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Grafike (uvećane fotografije)		5		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Ukupno					0	

Osim navedenih slika i skladišnih polica te rezača papira, a radi potrebe ispražnjenja prostora, sve navedeni predmeti opreme koji nisu prodani u dosadašnjem tijeku postupka knjigovodstveno su isknjiženi i odloženi na otpad.

DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA 265.312,89 €

Udjeli u društvima 265.312,89 €

Navedeno je stanje na početku izvještajnog razdoblja.

KRATKOTRAJNA IMOVINA 24.798,14 €

Potraživanja iz razdoblja nakon otvaranja stečaja (dospjela i nedospjela)

Naziv dužnika	Osnova	Iznos €
PUNTINA PROMET d.o.o.	temeljem kamata	17.771,52*
SPEKTAKL j.d.o.o.	temeljem zakupa prostora	195,40
TURIST. AGENCIJA RUŽMARIN	temeljem zakupa prostora	497,72
Potraživanja od države	temeljem preplate poreza	6.333,50
Ukupno		24.798,14

*vjerovnici odobrili sklapanje nagodbe uz uvjet isplate 5.296,97 eura, dužnik odbija sklopiti nagodbu koju je sam predložio, ovrha nastavljena

NOVAC NA RAČUNU 2.032.158,70 €

- U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je sljedeći priliv na račun stečajnog dužnika:
po osnovi pripisa kamata 2,17 €
po osnovi zakupa prostora i prefakturiranih
troškova u stečaju 1.067,55 €
po osnovi prodaje pokretnina (slika) 641,25 €
po osnovi unovčenja (TCS i razl.po dražbi) 199.527,11 €
UKUPNO PRILIVI NA RAČUN U RAZDOB. 201.238,08 €
- Osim naplaćenih potraživanja, u ovom razdoblju ostvaren je priliv iz likvidacije Tehnološkog centra Split d.o.o.
- U ovom razdoblju došlo je do namirenja razlučnih vjerovnika za koje su u prethodnom razdoblju donesena rješenja o namirenju.
- Nema više izlučnih zahtjeva.
- U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su sljedeće obveze stečajne mase:
trošak platnog prometa 107,57 €
namirenje razlučnih vjerovnika 731.816,83 €
pošt.troš. (uklj. elektron.), ured.mat. i pribor 202,46 €
trošak knjigovodstva 750,00 €
trošak registra dionica (SKDD) 1.115,84 €
trošak plaća po ugovorima o radu u stečaju 5.055,54 €
trošak odvjetnika 1.285,80 €
trošak telekomunikacijskih i informat. usluga 380,59 €
trošak komunalija Split i Omiš 129,67 €
trošak sudskih pristojbi 663,61 €
trošak Fine za javnu dražbu 584,00 €
UKUPNO ODLIVI S RAČUNA U RAZDOBLJU 743.838,51 €
Sve obveze stečajne mase podmirene su o rokovima dospijea.
- Uz odobrenje stečajnog suca sklopljen je ugovor s dva radnika za obavljanje poslova u stečaju. U tu svrhu u ovom izvještajnom razdoblju isplaćeno je ukupno 5.055,54 €, i to iz ostvarenih priliva od ugovorenih zakupa prostora u ovom i prošlim razdobljima. Sve obveze po ovoj osnovi isplaćene su u zakonskom roku.
- Nisu se stekli uvjeti za diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
- Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 07.12.2024. godine iznosi **1.489.558,27 €**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 08.12.2024. do 07.03.2025. nastaviti će se radnje oko davanja slobodnih prostora u zakup do njihove prodaje u stečajnom postupku i radnje oko naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

Nastavit će se s prodajom do unovčenja dijela nekretnina dužnika za koje su se stekli uvjeti sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

U svim nastavljenim sudskim postupcima aktivno se zastupa stečajni dužnik, uz prethodni angažman odvjetnika sukladno odluci skupštine vjerovnika gdje je to bilo potrebno.

Nastavit će se postupci utvrđivanja vlasništva nad nekretninama koje su u izvanknjižnom vlasništvu dužnika na način da će se po isteku roka za rješenje spora mirnim putem, pokrenuti parnica za utvrđenje vlasništva protiv RH, a potraživanje po sudskom sporu ponuditi na prodaju, uz prethodnu izradu procjene vrijednosti otkupa spora i pribavljanje odluke skupštine vjerovnika o načinu i uvjetima prodaje.

Izraditi će diobeni popis za prvu, djelomičnu stečajnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i podnijeti sudu, temeljem prikupljenih sredstava tijekom postupka sredstava koja preostanu nakon rezervacije troškova odvjetnika i sudskih troškova po parnicama u tijeku i troškova stečajnog postupka te ostalih obveza stečajne mase do okončanja stečajnog postupka, dok će se eventualni preostali iznos podijeliti prilikom završne diobe.

REKAPITULACIJA IMOVINE ZA UNOVČITI KAKO BI SE MOGAO OKONČATI OVAJ STEČAJNI POSTUPAK:

1. Nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika, sve pod razlučnim pravom, doneseno Rješenje o prodaji, po zaključku o prodaji predane na postupak elektroničke dražbe pred FINA-om:

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena €
1	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m ² ; 1. Suvlasnički dio 4856/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLJIŠTE 3.066.666,40 UKUPNO 3.066.666,40	ZEMLJIŠTE 6.315.368,86 UKUPNO 6.315.368,86	ZEMLJIŠTE 245.800,00 UKUPNO 245.800,00
2	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m ² ; 4. Suvlasnički dio 583/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1
3	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/2, uk. površine 1542 m ² , 2. Suvlasnički dio 550/1542; zk.ul. 1281, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLJIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	ZEMLJIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	ZEMLJIŠTE 77.000,00 UKUPNO 77.000,00
4	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m ² , 1. Suvlasnički dio: 4856/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	ZEMLJIŠTE 484.000,00 UKUPNO 484.000,00
5	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m ² , 4. Suvlasnički dio: 583/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1

Napomena: u tijeku su parnice za pobijanje upisa razlučnog prava na navedenim nekretninama; ukoliko se te parnice ne okončaju do diobe postignute kupovnine, dobivena sredstva će se rezervirati do pravomoćnog okončanja parnica.

2. Prava i obveze u parnicama za utvrđenje vlasništva, nakon probavljanja procjene tržišne vrijednosti nekretnina, potrebno pribaviti procjene uspjeha u sporu:

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	ZK tijelo I, KUĆA z.k.č.br. 324 ZGR, uk. površine 125 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTV. VL., pravo korištenja Dalma; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	ZEMLJIŠTE 72.251,41 OBJEKT 143,471,79 UKUPNO 215.723,20	ZEMLJIŠTE 72.251,41 OBJEKT 72.783,21 UKUPNO 145.034,62	NIJE PROCIJENJENO
1a	ZK tijelo II, PAŠNJAK z.k.č.br. 2519/1, 107,16 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	NIJE PROCIJENJENO
2	ZK tijelo I - KUĆA STOJNA z.k.č.br. 274/1, površina nije upisana, Vlasnički dio 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA; zk.ul. 728, K.O. Omiš	ZEMLJIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.233.359,92 UKUPNO 1.531.708,84	ZEMLJIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.529.422,30 UKUPNO 1.827.771,22	NIJE PROCIJENJENO
3	KUĆA z.k.č.br. 437 ZGR, sveuk. površine 682 m2, 40. Dio vlasničkog dijela 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 640, K.O. Grabovac	ZEMLJIŠTE 19.618,41 OBJEKT 216.610,03 UKUPNO 236.228,44	ZEMLJIŠTE 19.618,41 OBJEKT 109.886,23 UKUPNO 129.504,64	NIJE PROCIJENJENO

Što se tiče preostalih nekretnina koje su prodane prije stečaja, ali se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika jer ih vlasnici nisu uknjižili na svoje ime a nad njima su naknadno upisana založna prava, predlaže se eventualno iniciranje prodaje istih prepustiti različitim vjerovnicima.

Sve parnice koje budu u tijeku nakon okončanja unovčenja predmeta stečajne mase 1.-4. mogu se nastaviti voditi nakon zaključenja stečajnog postupka, uz rezervaciju sredstava za nastale i procijenjene troškove parničnih postupaka.

Split, 8. ožujka 2025. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

Prilog:

- izvodi računa u razdoblju izvješća